



04006770207030008



6885

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 677

2 Ιουλίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κερατσινίου (Ν. Αττικής), καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης.... 1
- Τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Ο.Τ.Γ. 413 Αργινίου του Νομού Αιτωλοακαρνανίας 2
- Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως (0,28125 στρ.), στη θέση «Άσπρη Σπίτια» Δήμου Βιλλίων Ν. Αττικής 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 23595 (1)
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κερατσινίου (Ν. Αττικής), καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6) 154, 160 (παρ. 1, 2) και 161 (παρ. 1) του από 14.7.1999 Π. Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).
2. Τις διατάξεις των παρ. 3 (εδ. α' και α'α') και 4 (εδ. α) του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140) που αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 197).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).
4. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς

Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).

5. Τα 16955/5566/1.10.99, 23275/8895/25.9.2001, 45687/452/25.1.2002 και 12167/6715/27.6.2002 έγγραφα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού προς το Δήμο Κερατσινίου και το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία του άρθρου 38 παρ. 3 του Π. Δ/τος 410/1985 «Κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» των ισχυουσών διατάξεων του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν» (Α' 231).

6. Την 3291/1996 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

7. Την από 9.5.2002 αναφορά του Π. Λαμπρινάκου.

8. Τις 220/1999 και 90/2003 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Κερατσινίου (Ν. Αττικής) με τη μετατροπή τμήματος του Ο.Τ. 351 από κοινόχρηστο χώρο σε οικοδομήσιμο, τη δημιουργία νέου οικοδομικού τετράγνου με αριθμό 351α, την έγκριση και τη μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής στον Κ.Χ. 351, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 23595/2003 πράξη του και αντίτυπό του σε φωτοσμί-κρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή το σχέδιο της οποίας τροποποιείται σύμφωνα με το προηγούμενο άρθρο, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1 της παρούσας.

Άρθρο 3

Στον κατά το άρθρο 1 της παρούσας χαρακτηριζόμενο οικοδομήσιμο χώρο καθορίζεται η χρήση της γενικής κατοικίας όπως αυτή προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του Π. Δ. της 3/6.3.1987 (Δ' 166).

Άρθρο 4

Στον σύμφωνα με το άρθρο 1 της παρούσας χαρακτηριζόμενο οικοδομήσιμο χώρο καθορίζονται οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης:

- Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.
- Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» είχαν ελάχιστο εμβαδόν εκατόν πενήντα (150) τ.μ. και ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μ.

- Συντελεστής δόμησης: 2,60

Άρθρο 5

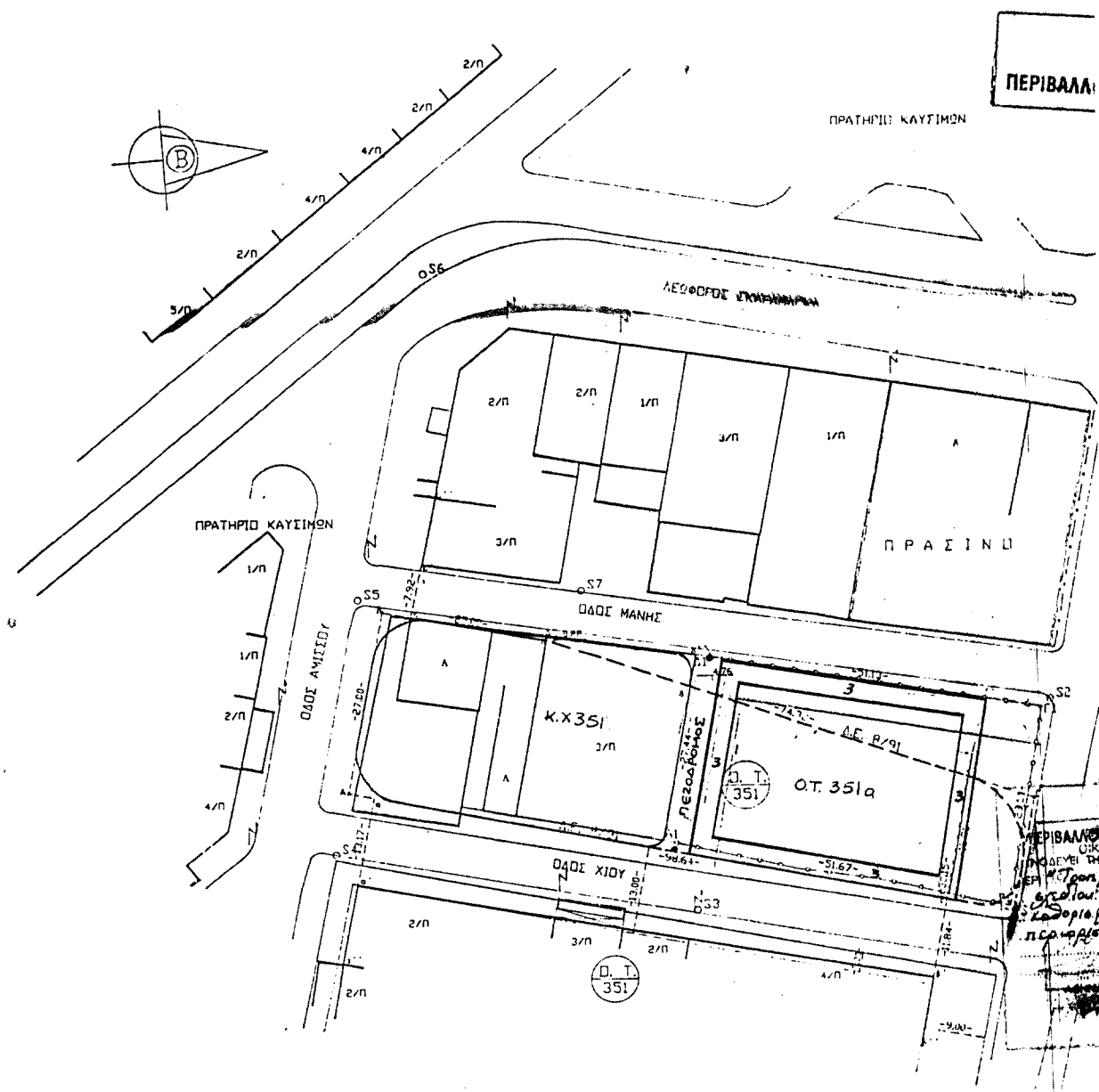
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Ιουνίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

29.7.99

Η Επιμελέει

Α. Δεσποινί

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α/Α	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
1	ΑΙ-ΒΙ-ΓΙ-ΔΙ-ΑΙ	ΛΑΜΠΡΙΝΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΠΡΟΤΥΠΗΜΕΝΗ 20-6-68/ΔΕΚ 123 Δ/9-68/5
20-4-61/ΔΕΚ 676/64

ΓΟΚΒΣ 12x10 Ε=200
ΠΡΟΤΟΚΒΣ 12x8 Ε=150
ΠΕΡΙΜΕΤΡ 15-3-51 12x6 Ε=110
Σ. Δ. 2,6

Καμίνι ΓΚ 85
ΥΠΟΣ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΑΡΕΛΕΥΣΗΣ
Γ. ΔΩΝ ΓΙΑΡΑΦ
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΕΡΕΒΩΣΤΗΣ

ΛΑΜΠΡΙΝΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΕΡΕΒΩ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ

ΣΤΑΣΕ ΜΑΝΗΣ, ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ, ΧΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΜΙΧΑΗΛ ΚΡΙΘΑΡΗΣ

ΑΡΧΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΙΜΑΚΑ

1:500

ΚΩΔ. ΜΕΛΕΤΗΣ

ΥΠΟΨΗΦΙΟ

ΕΣΦΑΡΙΣΤΑ

Αρ. Φ. 253/03
ΣΤ. 1

ΜΙΧΑΗΛ ΚΡΙΘΑΡΗΣ

ΔΙΠΛΩΜΑΤΗ

ΑΝΤΙΣΤΑΝΤΙΟΝ

ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ

ΑΝΤΙΣΤΑΝΤΙΟΝ

ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΔΕΛΦΟΝ ΤΩΝ ΥΠΟΥΡΓΩΝ Γ. 23535/03

ΠΡΟΤΥΠΗΜΕΝΗ 20-6-68/ΔΕΚ 123 Δ/9-68/5

ΠΡΟΤΥΠΗΜΕΝΗ 20-4-61/ΔΕΚ 676/64

ΓΟΚΒΣ 12x10 Ε=200

ΠΡΟΤΟΚΒΣ 12x8 Ε=150

ΠΕΡΙΜΕΤΡ 15-3-51 12x6 Ε=110

Σ. Δ. 2,6

Καμίνι ΓΚ 85

ΥΠΟΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΑΡΕΛΕΥΣΗΣ

Γ. ΔΩΝ ΓΙΑΡΑΦ

ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΕΡΕΒΩΣΤΗΣ

ΕΡΕΒΩ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ

ΣΤΑΣΕ ΜΑΝΗΣ, ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ, ΧΙΟΥ

ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΜΙΧΑΗΛ ΚΡΙΘΑΡΗΣ

ΑΡΧΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΙΜΑΚΑ

1:500

ΚΩΔ. ΜΕΛΕΤΗΣ

ΥΠΟΨΗΦΙΟ

ΕΣΦΑΡΙΣΤΑ

Αρ. Φ. 253/03

ΣΤ. 1

ΜΙΧΑΗΛ ΚΡΙΘΑΡΗΣ

ΔΙΠΛΩΜΑΤΗ

ΑΝΤΙΣΤΑΝΤΙΟΝ

ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ

Αριθ. 1833

(2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Ο.Τ.Γ. 413 Αγρινίου
του Νομού Αιτωλοακαρνανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17-7-23 «περί σχεδίων πό-
λεων κ.λπ.».

2. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94/ΦΕΚ/Α΄ και του Ν.
2240/94/ΦΕΚ 153 Α΄ «περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

3. Το ΦΕΚ 355/Β/4.5.95 «Δημοσίευση Οργανισμού Νο-
μαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αιτ/νίας» όπως τροποποιήθηκε
και ισχύει.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/00 (ΦΕΚ
140/Α/00) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν.
3044/02 (ΦΕΚ 197/Α/27.8.2002).

5. Την 1036/26.5.2003 Εισήγηση του Τ.Π.Ε. Αγρινίου.

6. Το γεγονός ότι τηρήθηκε η διαδικασία των εγκ. 1/61
και 8/75 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

7. Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του
κρατικού προϋπ/σμού (αρθρ. 29 Α του Ν. 1558/85) όπως
αυτό προστέθηκε με το αρθρ. 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ
154/Α).

8. Την 113/2003 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

9. Τα τοπογραφικά διαγράμματα που συνοδεύουν την
113/2003 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (5 φωτ/τιες
και 1 διαφάνια).

10. Την Τεχνική Έκθεση.

11. Το Αποδεικτικό δημοσίευσης (Τοιχοκόλληση) με το-
πογραφικό.

12. Τα Αποδεικτικά επίδοσης ομώνων.

13. Τις εφημερίδες δημοσίευσης (6 φύλλα).

14. Τη βεβαίωση Δημάρχου περί μη υποβολής ενστάσεων.

15. Την Εισήγηση Τεχνικής Υπηρεσίας.

16. Την 8/2002 Δ/νση Πολεοδομίας, (καθορισμός προ-
σωρινής οριογραμμής ρέματος).

17. Τις φωτογραφίες της περιοχής.

18. Την αίτηση του ενδιαφερομένου Κων/νου Δημητρίου.

19. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π.
του Ν. Αιτ/νίας όπως διατυπώθηκε στην 7η πράξη, θέμα 1°
αυτού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του σχεδίου πόλης Αγρινίου
Ν. Αιτ/νίας και στο Ο.Τ.Γ. 413 αυτού, σύμφωνα με το σκε-
πτικό που εκφράζεται με την γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π.
Ν. Αιτ/νίας και όπως ακριβώς απεικονίζεται στο συνημμέ-
νο διάγραμμα το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα
αυτής της απόφασης επειδή προκύπτει αύξηση κοινο-
χρήστου χώρου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της
Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 18 Ιουνίου 2003

Με εντολή Νομάρχη

Ο Βοηθός Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΕΡΟΠΑΝΤΑΣ

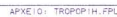


Απόσπασμα σχεδίου πόλεως Φ.Ε.Κ. 463Δ/3-7-98)
 κ.λ. 1:1000



Μεσοδότηση
 18/05/98





ΜΑΡΙΑ ΡΟΚΚΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΙΚΟΣ

Αριθ. 810

(3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως (0,28125 στρ.), στη θέση «Άσπρα Σπίτια» Δήμου Βιλλίων Ν. Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περί Διοικητικής Αποκέντρωσης διατάξεις.
 2. Τον Ν. 2503/97 Διοίκηση, Οργάνωση Περιφέρειας κ.λπ.
 3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί Προστασίας των Δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:
 - α. του άρθρου 41 παρ. 1
 - β. του άρθρου 38 παρ. 1
 4. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:
 - α) 160417/1180/8.7.1980
 - β) 182447/3049/24.9.1980
 5. Την 1032/12.3.2003 πρόταση του Δασαρχείου Αιγάλεω και σχετική εισήγηση της Δ/νσης Δασών Δυτικής Αττικής, αποφασίζουμε:
- Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους ώστε ν' αποκλεισθεί η διάθεσή

του για άλλο σκοπό πλην δασικού, τη δασική έκταση της οποίας το ιδιοκτησιακό εκκρεμεί, εμβαδού εικοσιοκτώ χιλιάδων εκατόν είκοσι πέντε χιλιοστών του στρέμματος (0,28125 στρεμ.), που βρίσκεται στη θέση «Άσπρα Σπίτια» Δήμου Βιλλίων, προσδιορίζεται από τα στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Α, Ε = 0,41325) - (Κ, Λ, Μ, Ν, Κ, Ε = 0,132) και έχει όρια:

Ανατολικά: Δασική έκταση.

Δυτικά: Δασική έκταση.

Βόρεια: Χωματόδρομος και πέραν αυτού δασική έκταση.

Νότια: Οικοπεδοποιημένη έκταση.

Όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής.

Η αποκατάσταση της βλάστησης θα γίνει με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής αναδάσωσης, εντός τριών το πολύ ετών, που θα καταρτίσει η Υπηρεσία μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Ιουνίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

